

重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2026 年 3 月 16 日
記入者名	牛尾 珠絵
所属・職名	管理者
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃにほんあめにてらいふきょうかい	
	株式会社日本アメニティライフ協会	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	2020001007809
主たる事務所の所在地	〒 227 - 0047	
	神奈川県横浜市青葉区みたけ台5番地10	
連絡先	電話番号	045 - 978 - 5051
	FAX番号	045 - 978 - 5750
	メールアドレス	jala @ hana-kaigo.com
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	https:// jala.co.jp
代表者	氏名	江頭瑞穂
	職名	代表取締役
設立年月日	1996 年 4 月 3 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	はなだまのいえいそごみなみ (ふりがな)			
	花珠の家いそご南			
所在地	〒	235	-	0043
	神奈川県横浜市磯子区氷取沢町15-1			
所在地 (建物名等)				
市区町村コード	都道府県	神奈川県	市区町村	141003 横浜市
主な利用交通手段	最寄駅	JR根岸線 洋光台 駅		
	交通手段と所要時間	横浜市営バス107系 上中里団地下車 徒歩1分		
連絡先	電話番号	045	-	771 - 4087
	FAX番号	045	-	771 - 4089
	メールアドレス	hd-isogo-minami @ jala.co.jp		
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	https://	jala.co.jp/hanatamanoie/	
管理者	氏名	牛尾 珠絵		
	職名	管理者		
建物の竣工日		2020	年	2 月 7 日
有料老人ホーム事業の開始日		2020	年	3 月 1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）			
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	1470702067		
	指定した自治体名	横浜市		
	事業所の指定日	2020	年	3 月 1 日
	指定の更新日（直近）		年	月 日

3 建物概要

土地	敷地面積	2,999.00	m ²		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
			年 月 日		
		終了			
年 月 日					
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	3,078.27 m ²		
		うち、老人ホーム部分	2,137.90 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	2 鉄骨造			
		4 その他の場合			
	所有関係	2 事業者が賃借する建物			
		2 事業者が賃借する建物の場合			
		賃貸の種別	1 普通貸借		
		抵当権の有無	2 なし		
契約期間		1 あり			
		開始			
	2020 年 2 月 7 日				
終了					
2040 年 2 月 6 日					
契約の自動更新	1 あり				

居室の状況	居室区分 【表示事項】		1 全室個室（縁故者個室含む）				
			2 相部屋ありの場合				
			最少	1	人部屋		
			最大	2	人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
	タイプ1	2 無	2 無	13 m ²	7	3 介護居室個室	
	タイプ2	2 無	2 無	13.09 m ²	48	3 介護居室個室	
	タイプ3	2 無	2 無	13.58 m ²	13	3 介護居室個室	
	タイプ4	2 無	2 無	14.23 m ²	1	3 介護居室個室	
	タイプ5	2 無	2 無	14.33 m ²	1	3 介護居室個室	
	タイプ6			m ²			
タイプ7			m ²				
タイプ8			m ²				
タイプ9			m ²				
タイプ10			m ²				
共用施設	共用便所における 便房	20	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房		20 ヶ所	
	共用浴室	4	ヶ所	個室		4 ヶ所	
				大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
				リフト浴		ヶ所	
				ストレッチャー浴		1 ヶ所	
			その他		ヶ所		
食堂	1	あり					
入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし					
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）					
消防用設備 等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	1	全ての便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他						
その他							

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>「照一隅」を念頭に、「安心・安全・清潔をベースに笑顔のある生活」の提供を目指す。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>①ケア方針の統一化、②職員の育成、③地域・市区町村・提携施設・協力医療機関等との連携 上記3点を通じてサービスの質の向上を目指す。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

<p>特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無</p> <p>※1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。</p> <p>※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。</p>	入居継続支援加算(Ⅰ)	2 なし
	入居継続支援加算(Ⅱ)	2 なし
	生活機能向上連携加算(Ⅰ)	2 なし
	生活機能向上連携加算(Ⅱ)	2 なし
	個別機能訓練加算(Ⅰ)	2 なし
	個別機能訓練加算(Ⅱ)	2 なし
	ADL維持等加算(Ⅰ)	2 なし
	ADL維持等加算(Ⅱ)	2 なし
	夜間看護体制加算(Ⅰ)	2 なし
	夜間看護体制加算(Ⅱ)	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり
	協力医療機関連携加算(Ⅰ) (※1)	1 あり
	協力医療機関連携加算(Ⅱ) (※1)	1 あり
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり
	口腔衛生管理体制加算(※2)	2 なし
	科学的介護推進体制加算	1 あり
	退院・退所時連携加算	1 あり
	退居時情報提供加算	1 あり
	看取り介護加算(Ⅰ)	1 あり
	看取り介護加算(Ⅱ)	2 なし
	認知症専門ケア加算(Ⅰ)	2 なし
	認知症専門ケア加算(Ⅱ)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅰ)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅱ)	2 なし
	新興感染症等施設療養費	2 なし
	生産性向上推進体制加算(Ⅰ)	2 なし
	生産性向上推進体制加算(Ⅱ)	1 あり

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
(Ⅴ)(11)	2	なし		
(Ⅴ)(12)	2	なし		
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	2		なし	
	1		ありの場合	
			(介護・看護職員の配置率)	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
		入退院の付き添い		
	<input type="radio"/>	通院介助		
	<input type="radio"/>	その他	入退院の付き添いは原則として家族対応をお願いしています。協力医療機関以外の通院介助は1,150円/30分。	
	1	名称	金沢文庫南クリニック	
		住所	横浜市金沢区寺前1-1-28 Nビル2階	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	2	名称	港南台病院	
		住所	神奈川県横浜市港南区港南台2-7-41	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科、外科、整形外科、泌尿器科、循環器科等	
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2	なし
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2	なし	

協力医療機関	3	名称	いずみ医院	
		住所	横浜市港南区丸山台2-41-1	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科、皮膚科、形成外科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		2	なし
	4	名称	磯子中央病院	
		住所	横浜市磯子区磯子2-20-45	
		診療科目	整形外科、内科等	
		協力科目	整形外科、脳神経外科、内科、外科等	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		2	なし
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
協力科目				
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			

	新興感染症発生時に連携する医療機関	2 なし	
		1 ありの場合	
		医療機関の名称	
		医療機関の住所	
協力歯科医療機関	1	名称	あさがお歯科 高座渋谷
		住所	神奈川県大和市福田1826-2 スカイステーションビル1階
		協力内容	訪問歯科診療
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	通常では居室は変更しませんが、必要となる介護の状態に応じて変更となる場合があります
判断基準の内容	①主治医等の意見を聴くこと ②入居者本人及び身元引受人等の同意を得ること ③一定の観察期間を設けること		
手続きの内容	別途覚書を締結いたします。		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に移行します。		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
		2 なし	
	その他の変更	1 ありの場合	
	(変更内容)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	2	なし
	要介護の者	1	あり
留意事項	入居者の条件：おおむね65歳以上の要介護の方。身元引受人は、契約に基づく入居者の事業者に対する債務について入居者と連帯して履行の責を負います。また、必要なときは入居者の身柄を引き取ります。		
契約解除の内容	①事業者が入居契約書第25条に基づき解除を通告し、予告期間が満了したとき ②入居者が入居契約書第26条に基づき解約を行ったとき		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第25条①虚偽申告等の不正手段による入居②支払いの遅滞③施設での禁止・制限行為に対する違反④入居者の行動が他者に危険を及ぼす場合	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	1泊5,000円、最長1週間程度。	
入居定員	45		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	3	0	3	1
直接処遇職員	41	8	33	30.2
介護職員	36	7	29	26.7
看護職員	5	1	4	3.5
機能訓練指導員	2	1	1	0.2
計画作成担当者	3	0	3	1.1
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	0	0	0	0
その他職員	14	0	14	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	6	1	5
実務者研修の修了者	5	1	4
初任者研修の修了者	13	2	11
介護支援専門員	3	0	3

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	2	1	1
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(17 時 0 分 ~ 10 時 0 分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	4 人	3 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし		
	業務に係る資格等	1 あり		実務者研修	
		1 ありの場合			
	資格等の名称				
	看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員	計画作成担当者
	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤
前年度1年間の採用者数		1 1	15	1	1
前年度1年間の退職者数	1 1		10		
に業 応務 じに た従 職事 員し のた 人経 数 年 数	1年未満		2		
	1年以上 3年未満		8		
	3年以上 5年未満		11		
	5年以上 10年未満		7 6		
	10年以上	1 4	2	3	1 1 0 3
従業員の健康診断の実施状況	1 あり				

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が _____ 日以上	
利用料金の改定	条件	費用の改定にあたってはホームが所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し実施します。
	手続き	運営懇談会の意見を聴き、同意を得た上で改定します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢		歳	
居室の状況	床面積	13.0～14.33	m ²	
	便所	2 無		
	浴室	2 無		
	台所	2 無		
入居時点で必要な費用	前払金		円	
	敷金	210,000	円	
月額費用の合計		174,000	円	
家賃		84,000	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険外※2	食費	36,000	円
		管理費	54,000	円
		介護費用		円
		光熱水費	管理費に含む	円
	その他		円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近傍家賃相場を勘案して算出
敷金	家賃の 2.5 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	
管理費	専用居室及び共用設備の維持管理、運営管理に係る事業経費等を勘案して算出。
食費	3食の食材費（含むおやつ）、厨房職員費及び厨房設備費用。
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	厚生労働大臣が定める基準によるものとし、当該特定施設入居者生活介護等が法定代理受領サービスであるときは、その1割又は2割又は3割の額とする。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	21	人
	女性	49	人
年齢別	65歳未満	3	人
	65歳以上75歳未満	18	人
	75歳以上85歳未満	26	人
	85歳以上	23	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	0	人
	要介護 1	20	人
	要介護 2	18	人
	要介護 3	13	人
	要介護 4	15	人
	要介護 5	4	人
入居期間別	6ヶ月未満	13	人
	6ヶ月以上1年未満	26	人
	1年以上5年未満	31	人
	5年以上10年未満	0	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	86.2	歳
入居者数の合計	70	人
入居率※	100	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	9	人
	医療機関	11	人
	死亡	4	人
	その他	2	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	22	人
		(解約事由の例) 他の施設へ移動されたため。	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		花珠の家いそご南 管理者								
電話番号		045		-		771		- 4087		
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
定休日										
窓口2										
窓口の名称		株式会社日本アメリティライフ協会 本社 安全管理室								
電話番号		045		-		979		- 0871		
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土日祝日及び夏季・年末年始								
窓口3										
窓口の名称		神奈川県国民健康保険団体連合会 介護保険課 介護苦情相談係								
電話番号				-		329		- 3447		
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日・祝日・休日・12月29日から1月3日を除く								
窓口4										
窓口の名称		はまふくコール								
電話番号		045		-		263		- 8084		
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日・祝日・休日・12月29日から1月3日を除く								
窓口5										
窓口の名称		横浜市磯子区 高齢・障害支援課								
電話番号		045		-		750		- 2494		
対応している時間	平日	8	時	45	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日・祝日・休日・12月29日から1月3日を除く								

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	東京海上日動火災保険株式会社
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	詳細は、入居契約書10条による
事故対応及びその予防のための指針	1	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	2	なし	
	1	ありの場合	
		実施日	
		結果の開示	
第三者による評価の実施状況	2	なし	
	1	ありの場合	
		実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2	入居希望者に交付
管理規程	2	入居希望者に交付
事業収支計画書	1	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1	入居希望者に公開
財務諸表の原本	3	公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	1 ありの場合
	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	1 あり
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	職員に対する周知の実施	1 あり
	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な業務継続計画の見直し	1 あり

提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし		
	1 ありの場合		
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり		
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし		
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし		
	1 ありの場合		
		合致しない事項が ある場合の内容	
		「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項			
	不適合事項がある 場合の内容		

備考

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for writing preparation notes. It occupies most of the page's vertical space.



添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____様

説明年月日 _____年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	さくら介護クラブ 東戸塚	横浜市戸塚区前田町501-4マン ションウイステリア104		
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	よつ葉よこはま	横浜市戸塚区品濃町509-1		
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	桜デイサービスセ ンター青葉	横浜市青葉区すみよし台3-2		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	花珠の家かなざわ	横浜市金沢区釜利谷南2-9-26		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				
地域密着型通所介護	1 有	デイサービスセン ターハピネスあす か	横浜市鶴見区下末吉4-26-4 1F		
認知症対応型通所介護	1 有	デイサービスセン ターハピネスあす か	横浜市鶴見区下末吉4-26-4 1F		
小規模多機能型居宅介護	1 有	花織いそご南	横浜市磯子区氷取沢町15番1		
認知症対応型共同生活介護	1 有	花物語いそご南	横浜市磯子区氷取沢町15番1		
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	1 有	花織こうほく	横浜市港北区篠原町3093-1		

居宅介護支援	1 有	桜ケアプラン東戸塚	横浜市戸塚区前田町501-4マンションウイステリア104		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	1 有	よつ葉よこはま	横浜市戸塚区品濃町509-1		
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	花珠の家かなざわ	横浜市金沢区釜利谷南2-9-26		
介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	1 有	デイサービスセンターハピネスあすか	横浜市鶴見区下末吉4-26-4 1F		
介護予防小規模多機能型居宅介護	1 有	花織いそご南	横浜市磯子区氷取沢町15番1		
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	花物語いそご南	横浜市磯子区氷取沢町15番1		
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	さくら介護クラブ東戸塚	横浜市戸塚区前田町501-4マンションウイステリア104		
通所型サービス	1 有	桜デイサービスセンター青葉	横浜市青葉区すみよし台3-2		
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)			備考	
		包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり					
排泄介助・おむつ交換	1 あり					
おむつ代				○	実費負担	
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり					
特浴介助	1 あり					
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり					
機能訓練	1 あり					
通院介助	1 あり	1 あり		○	協力医療機関以外への介助の場合は30分1,150円。	
口腔衛生管理	1 あり	1 あり	○	○	医療保険は、実費	
生活サービス						
居室清掃	1 あり					
リネン交換	1 あり					
日常の洗濯	1 あり					
居室配膳・下膳	1 あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事						
おやつ						
理美容師による理美容サービス					訪問理美容業者の紹介。	
買い物代行	1 あり					
役所手続き代行	1 あり					
金銭・貯金管理						
健康管理サービス						
定期健康診断					入居時及び年2回機会の提供	
健康相談	1 あり					
生活指導・栄養指導	1 あり					
服薬支援	1 あり					
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり					
入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	1 あり		○	協力医療機関以外への介助は30分1,150円。入退院の付き添いは原則家族対応。	
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし					
入院中に見舞い訪問	2 なし					

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

★重要事項説明書 別紙 (補足説明資料)

1 サービス内容(医療連携の内容) 医療支援

入居者が医療を要する場合の対応 (7ページ参照)

・通院

協力医療機関への通院同行に係る費用は、月額利用料に含まれます。

・入院

- ① 医師の判断を基本とし、入居者及びご家族の話し合いにより、協力医療機関又は希望する病院に入院となります。
- ② 長期入院の場合は、ご家族との話し合いにて今後の対応を決めるものとします。
- ③ 入院期間中は、月額利用料のうち管理費及び家賃相当額をお支払いください。
※食材費については、入院の翌日より返金します。
- ④ 入院に係る費用は入居者の負担となります。
- ⑤ 入院中も居室利用権は存続し、施設の都合で居室を使用することはありません。
※入居者の意思確認、医師の判断、医療機関の選定、費用負担、長期に入院する場合の対応等。

2 利用料金 (利用料金プラン) (15ページ参照)

	敷金	月額料金料	家賃相当額	管理費	食費
一般料金	210,000円	174,000円	84,000円	54,000円	36,000円
生活保護受給者用	210,000円	139,000円	68,000円	35,000円	36,000円

生活保護費受給者の月額利用料および敷金については、既存の料金体系に関わらず、当該生活保護受給者の住宅扶助基準・生活扶助基準により算定される基準額を基に、担当の行政機関との協議により決定します。なお、減免による差額は他の費用や他の利用者に転嫁することなく事業者負担といたします。