

## 《福寿の特色》

### ●【福寿】の名称

何の心配もなく幸せに暮らせれば、まさにそこは桃源郷。

笑顔があふれる高齢者住宅に、幸せでめでたい空気が満ちている様子は、「福寿」の名称がピッタリ似合う場所だと確信しています。

お暮らしにいただく利用者の皆さんにも、介護させていただくスタッフにも、そしてこの高齢者住宅に関わる多くの皆さんにも、たくさんの「福寿」が訪れますようにと名付けました。

### ●福寿での生活

もしあなたが不自由になられても、認知症になられても、自分らしい生活をしたいというお気持ちちは、誰もがお持ちになることだと思います。

わたしたちは、お一人おひとりのご様子をしっかりと把握させていただいたうえで、その方にあったケアをさせていただいております。

ゆっくりゆったりの空気の中でお暮らしにいただくことで、生活のリズムも変わり“自分らしさ”をとりもどすことができます。

### ●福寿のスタッフ

明るく元気なスタッフは、皆様にとって孫であったり、娘であったり、時には憧れの人であったり…

新しい家族の一員として笑顔で、ともにすばらしい日々を過ごしましょう。

## サービス付き高齢者向け住宅 福寿こがねい緑町



【施設周辺拡大図】



### ●交通のご案内

JR中央本線  
■武蔵小金井駅  
■東小金井駅より  
徒歩11分

### ○バスをご利用の場合

JR中央本線■武蔵小金井駅 北口より  
小金井コミュニティバス 北東部循環→「地蔵通り西」下車 徒歩1分

〒184-0003 小金井市緑町5丁目13-25

TEL:042(386)6030  
FAX:042(386)6032

URL : <https://jala.co.jp>  
MAIL : f-koganei-midorichou@jala.co.jp

JALA介護

検索



Facebook



@jalakaigo

2025.10

# 福寿 こがねい緑町

サービス付き高齢者向け住宅



FUKUJU



Webサイトはこちら

 **JALA** 安全・安心・清潔をベースに笑顔のある生活のご提供  
株式会社 日本アメニティライフ協会

### ごあいさつ

元気で長生きできれば、それだけでも幸せですよね。

でも、なかなかそう上手くはいかないもの。病気になつたり怪我をしたりで介護が必要になつてしまうこともあります。それでも自宅で過ごせれば良いのですが、環境に不自由さが多ければ、それも容易ではありません。

「誰もが暮らせる高齢者住宅はできないだろうか」

それが私たちの最初の一歩でした。誰もが利用できるためには、医療のバックアップと廉価な利用料が必須であろうと、プランを練り続けた結果、サービス付き高齢者向け住宅「福寿」が生まれました。

平成8年創設の弊社が培ってきた介護サービスを低下させることなく、また訪問診療していただける医療機関と強い連携を保ちながら、地域に愛される高齢者住宅を目指して、スタッフ一同ご利用される皆さんと共に、楽しい毎日を創りあげていきたいと考えておりますので、宜しくお願い致します。

### ご家族の皆様へ

心配ごと相談ごとは、担当スタッフに声をかけて下さい。また入居者の皆様の日々のご様子もご報告いたしますので、どうぞご安心下さい。

医療機関との連携により、高齢者住宅内にて定期的に健康チェックが受けられます。

サービス付き高齢者向け住宅  
福寿こがねい緑町 料金表

敷 金	<b>236,000円</b>
月額利用料	
家 賃	<b>94,000円</b>
共 益 費	<b>18,000円</b>
食 費	<b>36,000円</b>
基本サービス費	<b>32,000円</b>
合 計	<b>180,000円</b>

- 敷金は、退居時に精算いたします。
- 共益費の中に水道光熱費が含まれています。
- 介護用品、医療費、その他個人に関わる費用は別途負担となります。
- 介護サービスを必要とされる場合は別途介護保険法に基づく費用負担があります。
- 施設見学のご予約承ります。  
お気軽にお問い合わせください。

●介護保険サービス●

介護保険のサービスについては、同一敷地内に地域密着型通所介護事業所(デイサービス)がございます。



フロア ガイド  
**Floor Guide**

- サービス付き高齢者向け住宅
- デイサービスセンター
- 共用部



※写真はイメージです



※写真はグループ他施設の設備



※土地・建物:事業者非所有

サービス付き高齢者向け住宅  
**福寿こがねい緑町**

福寿の楽しい行事

- |  |          |     |
|--|----------|-----|
|  | 春 ひなまつり  | お花見 |
|  | 夏 夏祭     | 七夕  |
|  | 秋 敬老の日   | お月見 |
|  | 冬 クリスマス会 | お正月 |

日々の生活中で、お誕生日会、歌の会、ドライブなども行っております。



※施設の概要※

- |          |                        |
|----------|------------------------|
| *名 称     | 福寿こがねい緑町               |
| *所 在 地   | 小金井市緑町5丁目13-25         |
| *建 物     | 鉄筋コンクリート造4階建           |
| *入 居 定 員 | 23名                    |
| *居 室     | 全室個室                   |
| *居室内設備   | ミニキッチン・洗面台・浴室・トイレ・収納完備 |
| *駐 車 場   | 1台                     |

■類型／サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:14021)  
居住の権利形態／賃貸借契約■利用料の支払方法／月払い方式■入居要件／60歳以上高齢者(要介護者等。同居人は規定有)■居室数／23室■居室面積／25.01m<sup>2</sup>～27.35m<sup>2</sup>■土地建物の権利形態／定期建物賃貸借契約14年10ヶ月■構造／鉄筋コンクリート造4階建■共同利用設備等：無し■開設年月／2021年1月