

緑山グランドハイツ施設概要

名称	緑山グランドハイツ
所在	〒195-0055 東京都町田市三輪緑山2-2139-2
電話番号	044-986-6265
類型	介護付有料老人ホーム 介護保険特定施設入居者生活介護

《建物概要》

建物構造	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
敷地面積	4163.89㎡
延床面積	3525.83㎡
土地・建物の権利形態	賃貸

《居室概要》

総居室数	54室(定員60名 個室48室・2人部屋6室)
居室面積	22.77㎡~33.59㎡
介護に係わる職員体制	3:1
入居時要件	おおむね65歳以上(自立・要支援・要介護)
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払方法	選択方式
設備	バス・トイレ・キッチン・エアコン・大型収納
共用施設	食堂・ロビーラウンジ・リビングカウンター・健康管理室・クラブルーム おしゃべりテラス・屋外テラス・浴室(大浴槽・個浴・機械浴)・駐車場・駐輪場
アクセス	小田急小田原線「鶴川」駅下車 バス5分(こどもの国方面三輪緑山二丁目下車)
事業主体	株式会社日本アメニティライフ協会
URL	https://jala.co.jp
開設	令和4年2月

ご入居資格、入居一時金について

入居資格

入居時年齢はおおむね65歳以上の方
身の回りのことがご自分でできる方及び介護が必要な方
健康保険を有している方
身元保証人がいる方

入居一時金 本館 介護専用棟

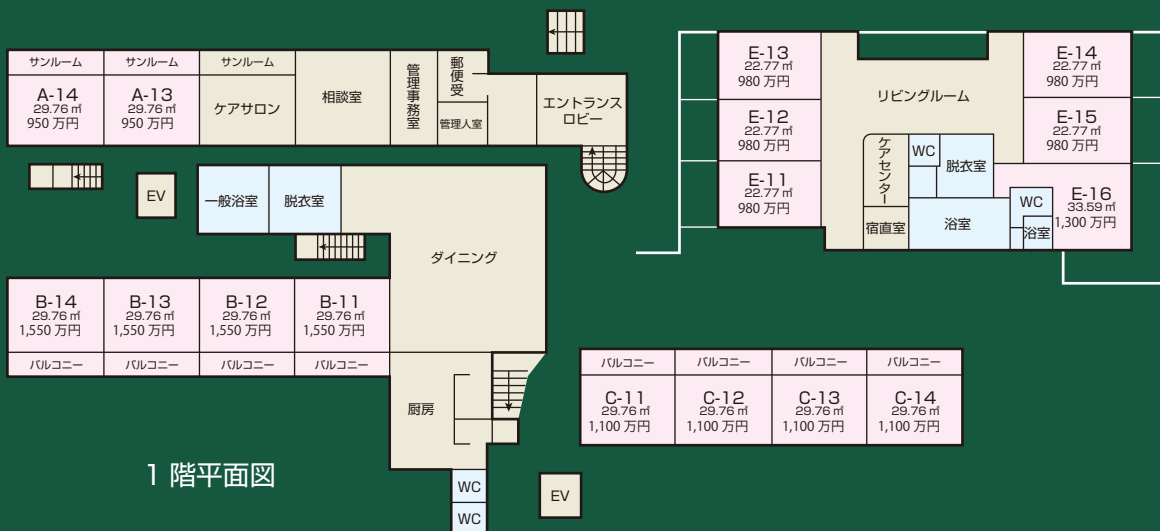
(詳細は別紙をご覧ください)
950万円~1,600万円(非課税) ※2人入居の場合500万円増額、10年間(120か月)で均等償却
980万円~1,300万円 ※2人入居の場合300万円増額、5年間(60か月)で均等償却
※いずれも償却期限内に契約が終了した場合は未償却分をご返金

月々のお支払について

入居一時金支払方式による月額利用料

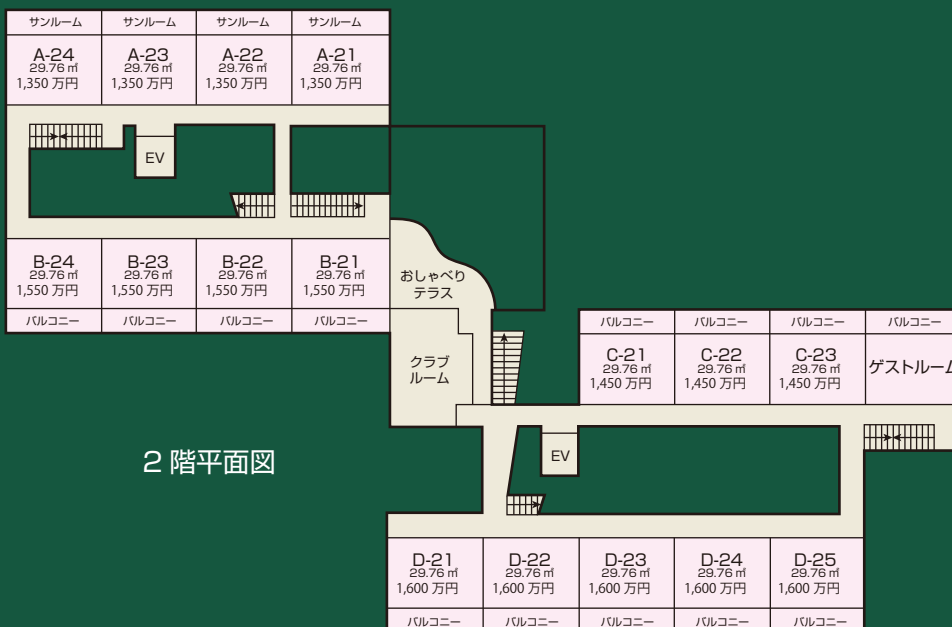
1人入居の場合		2人入居の場合	
施設利用料	¥85,000	施設利用料	¥85,000
管理費	¥73,340	管理費	¥110,010
食費	¥64,010	食費	¥127,990
合計	¥222,350	合計	¥323,000

※管理費には、共用施設等の維持管理費、共有部の水道光熱費等を含みます。
※食費の内24,200円は厨房維持費とし、食材費等は召し上がった分だけお支払い頂きます。
※上記の価格以外に、居室の電気代、水道代、電話代、医療、介護保険自己負担金が必要になります。



1階平面図

D-11 29.76㎡ 1,600万円	D-12 29.76㎡ 1,600万円	D-13 29.76㎡ 1,600万円	D-14 29.76㎡ 1,600万円	D-15 29.76㎡ 1,600万円
バルコニー	バルコニー	バルコニー	バルコニー	バルコニー



2階平面図



3階平面図